# **Shtojca 3: Formulari i propozimit teknik – Kuotim i Çmimit**

**FPK 02/2021 –Objekt me qira për KCSF**

Në mënyrë që të thjeshtohet procesi i vlerësimit dhe të arrihet krahasimi maksimal, KCSF kërkon që të gjitha përgjigjet ndaj FPK-së të organizohen në mënyrën dhe formatin vijues.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Emri(at) dhe adresa(et) e subjektit juridik ose subjekteve që paraqesin këtë tender |
| Emri i Ofertuesit: | [Shëno emrin e ofertuesit] |
| Anëtarët e Konsorciumit | [Shëno emrin e anëtarëve të konsorciumit nëse është e aplikueshme] |
| Nr. i Regjistrimit/Nr. Unik |  |

PERSONI KONTAKTUES (për këtë FPK)

|  |  |
| --- | --- |
| Emri |  |
| Pozita |  |
| Adresa |  |
| Telefoni |  |
| e-mail |  |

1. **Specifikimet teknike**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr** | **Kushtet teknike të kërkuara** | **Kushtet teknike të ofruara nga ofertuesit** (plotësoni me PO ose JO, ndërsa kudo që keni informata shtesë, shkruani detajet) |
| 1 | Objekti duhet të ketë sipërfaqe të shfrytëzueshme me dy njësi: njësia e parë të paktën 160 m² dhe njësia e dytë të paktën 80 m². Për njësinë e parë nevojitet hapësirë për zyre të paktën 120 m² dhe një hapësirë për sallë të takimeve preferohet të paktën 40 m², për njësinë e dytë nevojitet hapësirë për zyre të paktën 80 m². |  |
| 2 | Lokacioni i objektit duhet të jetë në Prishtinë në lagjen Lakrishte, Qytezën Pejton, Dardani ose Qendër  *Shëno adresën e saktë dhe lagjen e objektit të ofertuar* |  |
| 3 | Objekti duhet të jetë i gatshëm për shfrytëzim dhe të posedojë infrastrukturë të nevojshme ( i kyçur në rrjetin e ujësjellësit, kanalizimit, rrymës elektrike, internetit, etj.) |  |
| 4 | Në rast që ka nevojë për modifikime për t’u përshtatur me nevojat e KCSF-së, ato duhet të jenë minore dhe të realizueshme në një periudhë të shkurtë kohore.  *Shëno nëse ka nevojë për modifikime, cilat janë ato dhe sa kohë marrin* |  |
| 5 | Objekti duhet të ketë qasje të lehtë, të papenguar dhe reprezentative për punë me palë të jashtme |  |
| 6 | Objekti duhet të ketë ndriçim të mjaftueshëm natyror në gjithë ose pjesën më të madhe të hapësirës së punës |  |
| 7 | Objekti duhet të posedojë sistemin e ngrohjes qendrore (në mungesë të këtij sistemi kontraktori duhet të ofrojë në objekt sistem të ngrohjes me alternativa tjera të qëndrueshme si rrymë, etj.) |  |
| 8 | Objekti duhet të posedojë sistemin e ftohjes/klimatizimit (në mungesë të këtij sistemi kontraktori duhet të ofrojë në objekt sistemin e ftohjes/klimatizimit) |  |
| 9 | Objekti duhet të ketë një hapësirë të dedikuar për kuzhinë, më së paku me instalimet e nevojshme të ujit dhe rrymës për pajisje të kuzhinës |  |
| 10 | Objekti duhet të ketë së paku një WC për gra dhe një për burra për secilën njësi |  |
| 11 | Nëse objekti ndodhet me etazhe apo në objekt banesor, për shkaqe sigurie duhet të ketë shkallët emergjente |  |
| 12 | Objekti duhet të ketë qasje për personat me nevoja të veçanta |  |
| 13 | Objekti duhet të ketë minimum një hapësirë për parking të dedikuar për veturat e KCSF-së |  |
| 14 | Preferohet të ofrohen planet e objekteve të detajuara me metrazhe, nëse posedojnë një dokument të tillë |  |
| 15 | Me ofertë, të ofrohen pamje të objektit (fotografi) nga brenda dhe jashtë |  |
| 16 | Objekti duhet të jetë i gatshëm për shfrytëzim për afatet e parapara |  |