

**FTESË PËR**

**KUOTIM TË ÇMIMIT**

Objekt me qira për KCSF - rishpallje

NR. I REFERENCËS: 02/2021



**PËRMBAJTJA**

[**FTESË PËR KUOTIM TË ÇMIMIT** 3](#_Toc55812850)

[**Përshkrimi i Fushëveprimit** 4](#_Toc55812853)

[**Vlerësimi i Ofertave - Kriteret e dhënies së kontratës** 6](#_Toc55812852)

[**Shtojca 1: Termat e Referencës / Përshkrimi i shërbimit** 7](#_Toc55812854)

[**Shtojca 2: Deklarata nën betim nga operatorëve ekonomik** 7](#_Toc55812855)

[**Shtojca 3: Formulari i propozimit financiar** 7](#_Toc55812857)

**Shtojca 4:** [**Udhëzime dhe informacione për Operatorët Ekonomik** 7](#_Toc55812851)

# 

# **FTESË PËR KUOTIM TË ÇMIMIT**

Të nderuar,

1. Jeni të ftuar të paraqisni çmimin e kuotimit *(nëpërmjet e-mailit në adresën e dhënë në paragrafin 4* ), për aktivitetin e prokurimit të cekur më poshtë në përputhje me udhëzimet e bashkangjitura për operatorët ekonomik.
2. Kuotimi juaj duhet të pranohet deri në ora **23:59 më 17 shtator 2021** dhe do të mbetet e hapur në rast se data e fundit e lartpërmendur për dorëzimin e kuotimit të çmimit ndryshohet. Të gjitha dokumentet e paraqitura duhet të jenë në përputhje me kërkesat e përshkruara në këtë ftesë të cilat përbëjnë Dosjen e Tenderit.
3. Nga ju kërkohet të plotësoni dhe të ktheni **" Shtojcën 3: Formulari i propozimit teknik & Shtojcën 4: Formulari i kuotimit të çmimit”** së bashku me të gjitha shtojcat e kërkuara tek dokumentet e tjera në përputhje me ftesën për kuotim siç janë renditur në “*Dokumentet që do të dorëzohen”.*
4. **Titulli i kontratës:** Objekt me qira për KCSF

**Numri i referencës:** 02/2021

**Data e shpalljes:** 03 shtator 2021

**Data e mbylljes:** 17 shtator 2021

**Kohëzgjatja e kontratës:** Njësia e parë 5 vjet dhe njësia e dytë 2,5 vjet

**Autoriteti kontraktues:** Fondacioni Kosovar për Shoqëri Civile (KCSF)

**Adresa:** Musa Tolaj, Lam A, H1, Kat.12, nr. 65-1, Lakrishtë, 10000 Prishtinë, Kosovë

**Email Adresa për dorëzimin e ofertave *(nëse aplikohet):*** [***tender@kcsfoundation.org***](about:blank)

1. Për ofertuesit e interesuar do të organizohet një sesion informimi në formatin online , më 10 shtator 2021, nga ora 10:00, në linkun: [https://us06web.zoom.us/j/85964906888](about:blank)
2. Për pyetje dhe informacione shtesë në lidhje me aktivitetin e prokurimit dhe TeR ju lutem adresoni më poshtë:

E-mail: [***tender@kcsfoundation.org***](about:blank)

Afati i fundit për pyetje: 14 shtator 2021

Vetëm ofertuesit e suksesshëm do të kontaktohen për të caktuar kohën e përshtatshme për vizita apo informacione shtesë, nëse është e nevojshme.

Ju lutemi sigurohuni për të dorëzuar Ofertën në mënyrën dhe kohën e përshkruar në Udhëzimet dhe Informacionin për furnizuesit.

Me respekt,

# **Përshkrimi i Fushëveprimit**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 |  | Hyrja & Përmbledhja |  | Fondacioni Kosovar për Shoqëri Civile (KCSF) është organizatë e pavarur, jofitimprurëse, që përkrahë zhvillimin e shoqërisë civile dhe nismat që promovojnë një kulturë demokratike dhe i përgjigjen nevojave socio-ekonomike të Kosovës, me fokus të veçantë në dhënien e kontributit për procesin e integrimit në Bashkimin Europian. |
| 2 |  | Qëllimi i sherbimit |  | Qëllimi i marrjes së objektit me qira është që t’i mundësojë stafit të KCSF-së hapësirë dhe kushte optimale për punë në zbatimin e programeve ekzistuese dhe të reja të KCSF-së. |
| 3 |  | Përshkrimi i shkurtër i shërbimeve të kërkuara |  | KCSF në këtë ftesë për koutim të çmimit kërkon nga kompanitë, personat juridik/fizik të ofrojnë shërbimin për marrjen me qira të dy njësive të lidhura për nevojat e dy programeve të KCSF-së, me njësinë e parë për përafërsisht \_15\_ staf dhe njësinë e dytë për pëafërsisht \_6\_ staf. |
| 4 |  | Lista dhe përshkrimi i rezultateve të pritshme që duhet të dorëzohen |  | Ofruesi i shërbimit / kontraktori pritet të dorëzojë shërbimin e cekur në TeR:  -Të ofroj hapësirën/objektin më të përshtatshëm që i përmbush kushtet teknike, në një lokacion të përshtatshëm |
| 5 |  | Kushtet dhe kërkesat e dërgesës |  | Vendi i performimit te shërbimeve është: Prishtinë  (Lakrishte, Qytezën Pejton, Dardani ose Qendër) |
| 6 |  | Kohëzgjatja e pritshme e shërbimit |  | 5 vjet për njësinë e parë dhe 2,5 vjet për njësinë e dytë |
| 7 |  | Data e synuar për fillimin e shërbimit |  | 1 tetor 2021 |
| 8 |  | Data e vlerësuar për përfundimin e shërbimit |  | 1 gusht 2026 për njësinë e parë dhe 31 dhjetor 2023 për njësinë e dytë |
| 9 |  | Gjuha e propozimit |  | Shqip |
| 10 |  | Sesioni informues |  | Për ofertuesit e interesuar do të organizohet një sesion informimi në formatin online , më 10 shtator 2021, nga ora 10:00, në linkun |
| 11 |  | Valuta e Propozimit |  | EUR |
| 12 |  | Tatimi mbi vlerën e shtuar në propozimin e çmimit |  | duhet të përfshijë TVSH-në dhe taksat e tjera indirekte të zbatueshme  duhet të jetë pa TVSH por duhet të përfshijë tatimet e tjera indirekte të zbatueshme |
| 13 |  | Periudha e vlefshmërisë së propozimeve (Nga dita e fundit e dorëzimit të ofertave) |  | 60 ditë  90 ditë  120 ditë  Në rrethana të jashtëzakonshme, KCSF mund t'i kërkojë Tenderuesve të zgjasin vlefshmërinë e Ofertës përtej asaj që është cekur fillimisht në këtë FPK. Ofertuesit pastaj do të konfirmojnë zgjatje e afatit me shkrim, pa ndonjë ndryshim në Propozim. |
| 14 |  | Ofertimi i pjesshëm |  | Nuk lejohet  Lejohet |
| 15 |  | Kushtet e pagesës |  | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Këste** | **Sipas rezultateve** | **Afati kohor tentativ** | | Mujore |  | Në fillim të çdo muaji | |
| 16 |  | Lloji i kontratës që do të nënshkruhet |  | Kontratë për shërbime |
| 17 |  | KSCF do t'i japë kontratën: |  | Një dhe vetëm një Ofruesi Shërbimesh  Një ose më shumë Ofruesve të Shërbimeve, në varësi të faktorëve të mëposhtëm: |
| 18 |  | Shtojcat e kësaj FPK-je |  | Shtojca 1: Termat e referencës / Përshkrimi i shërbimit  Shtojca 2: Deklarata nën betim nga tenderuesi  Shtojca 3: Formulari i propozimit teknik  Shtojca 4: Formulari i propozimit financiar  Shtojca 5: Udhëzime dhe informacione për Tenderuesi |
| 19 |  | Afati i fundit për dorëzimin e pyetjeve për sqarim |  | 3 ditë pune para afatit të fundit për dorëzimin e ofertës |
| 20 |  | Dokumentet që do të dorëzohen: |  | Shtojca 2: Deklarata nën betim nga tenderuesi  Shtojca 3 : Formulari i propozimit teknik  Shtojca 4: Formulari i propozimit financiar  Shtojca shtesë: Certifikata e regjistrimit dhe numrit fiskal dhe unik të biznesit nga organet përkatëse në vendin e origjinës që përcakton themelimin ose statusin ligjor, vendin e regjistrimit dhe vendin kryesor të operimit (kur ofertuesi është subjekt juridik);  Shtojca shtesë : Nëse personi është subjet fizik kopjen e letërnjoftimit |
| 21 |  | Kërkesat e përshtatshmërisë profesionale |  | - Çmimi më i lirë i ofruar për m², (të ofruar për sipërfaqe të objektit)  -Deklarata nën betim nga personi juridik/fizik dhe parandalimi i konfliktit të interesit  -Propozimi teknik  -Propozimi financiar |

# **Vlerësimi i Ofertave - Kriteret e dhënies së kontratës**

Ndërsa çmimi është faktor i rëndësishëm, KCSF do të vlerësojë propozimet në bazë të çmimit dhe kritereve të mëposhtme:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KRITERI 1** |  | **Niveli i përputhshmërisë me FPK:**   1. Kuptimi i të gjitha pjesëve të FPK-së, 2. Propozimet/ofertat e dhëna janë në përputhje me udhëzimet, |  | Koeficienti |  | 10 % |
| **KRITERI 2** |  | **Dorëzimi i kërkesave:**   1. Aftësia e ofertuesit për të përmbushur kërkesat teknike 2. Përshtatshmëria e objektit sipas kërkesave 3. Disponueshmëria për marrjen e objektit për afatet e përcaktuara |  | Koeficienti |  | 40% |
| **KRITERI 3** |  | **Propozimi Financiar:**   1. Çmimi më i ulët (=Çmimi më i ulët/Çmimi i propozuar\*45p), 2. Qartësia e çmimit dhe çmimi konkurrues 5p, |  | Koeficienti |  | 50% |